

08 | 2025

Markt- überblick:

Beratungsunternehmen
der Immobilienbranche
im Wettbewerbsvergleich



AIS

Management

AIS Management im Profil

AIS Management ist ein Beratungshaus mit langjähriger Erfahrung in der Immobilienwirtschaft.

Wir vereinen fundierte Branchenexpertise mit technologischer Innovationskraft und entwickeln unser Leistungsportfolio laufend weiter, um den aktuellen Anforderungen der Immobilienbranche gerecht zu werden.

Dafür bauen wir auch unser Team konsequent aus und sind in den vergangenen zwei Jahren entgegen dem Markttrend stark gewachsen.

In diesem Überblick betrachten wir unser Marktumfeld und zeigen auf, wie sich Wettbewerber unterschiedlicher Kategorien entwickelt haben.

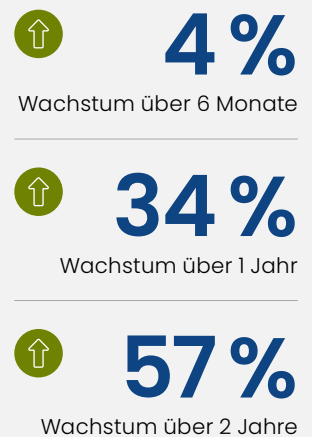
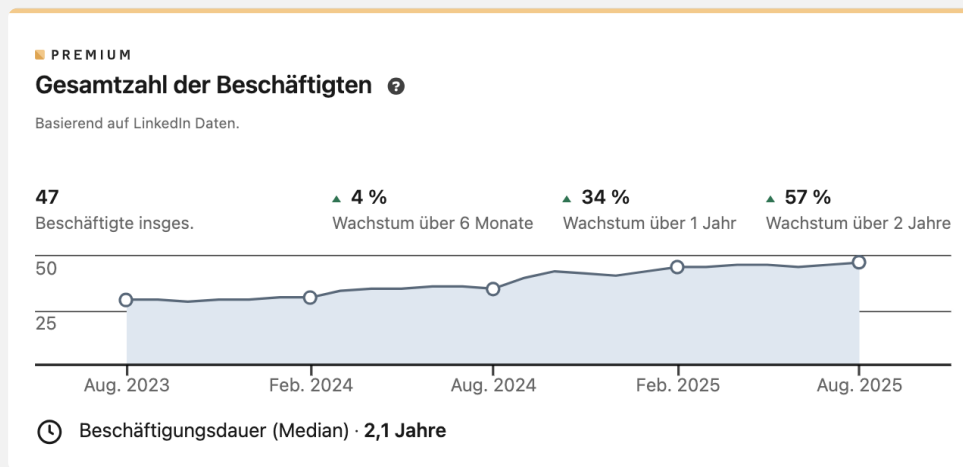
Datenstand: 11.8.2025

Einblicke AIS Management



Unternehmen

AIS Management ist ein spezialisiertes Beratungsunternehmen für den gesamten Immobilienlebenszyklus mit Standorten in München, Berlin, Hamburg, Hannover, Köln und Stuttgart.



Quelle: LinkedIn Insights, 11.8.2025

Schwerpunkt und Leistungen



- Nachhaltigkeitstransformation und ESG
- FM und PM Optimierung
- Betreiberverantwortung
- Digitalisierung und KI-Beratung
- Prozessanalyse
- Transformationsbegleitung

Positionierung und USP



- Hohe Umsetzungsnahe
- Strategisch fundierte Beratung
- Technologische Expertise

Zielgruppen und Märkte:



- Asset Manager
- Projektentwickler
- Corporate Real Estate
- Öffentliche Hand

Relevanz im Markt:



Flexibler Mittelständler mit breiter Aufstellung, der sich durch Praxisnähe, Klarheit und schnelle Umsetzung von großen Wettbewerbern abhebt

Das Leistungsspektrum von AIS Management im Detail



Nachhaltigkeit

Nachhaltigkeitszertifizierungen, EU-Taxonomie Audits, Beratung in Bauökologie sowie Energieeffizienz und Klimaschutz.



Planungs- und baubegleitende Beratung

Optimierung von Gebäuden nach höchsten Standards, Senkung der Betriebskosten durch digitale Modelle und umfassendes Datenmanagement.



Digitalisierung

Einsatz von IoT, KI und Digital Twins zur Prozessoptimierung, Kostensenkung und Effizienzsteigerung im Immobilienmanagement.



Risikomanagement und Betreiberverantwortung

Risikoanalysen, Krisenmanagement, Compliance-Management und Business Continuity Management.



Facility Management Kostenmanagement & Kostenoptimierung

Optimierung von Leistungsbeschreibungen, Ausschreibungen und Implementierungsbegleitung zur Qualitätssteigerung und Kostensenkung



New Work

Entwicklung und Umsetzung hybrider Arbeitsumgebungen zur Produktivitätssteigerung und Steigerung Ihrer Attraktivität als Arbeitgeber.



KI-Beratung und Strategie

Entwicklung eines KI-Zielbilds und Prüfung des AI Readiness Scores, Erarbeitung von Use-Case-Katalogen mit Priorisierungsmatrix, Skalierungsplanung und Change Roadmap, Compliance und Governance



Wirtschafts- prüfungs- und Strategieberatungen

Warum die Big Four Strategieberater Wettbewerber für AIS Management sind

Die vier großen Wirtschaftsprüfungs- und Strategieberatungen (Deloitte, EY, KPMG und PwC) dringen zunehmend in das Feld der Immobilien- und Facility-Management-Beratung vor.

Mit spezialisierten Real-Estate-Teams, ESG-Advisory-Services und digitalen Transformationslösungen bedienen sie verstärkt institutionelle Investoren, Projektentwickler und Corporates.

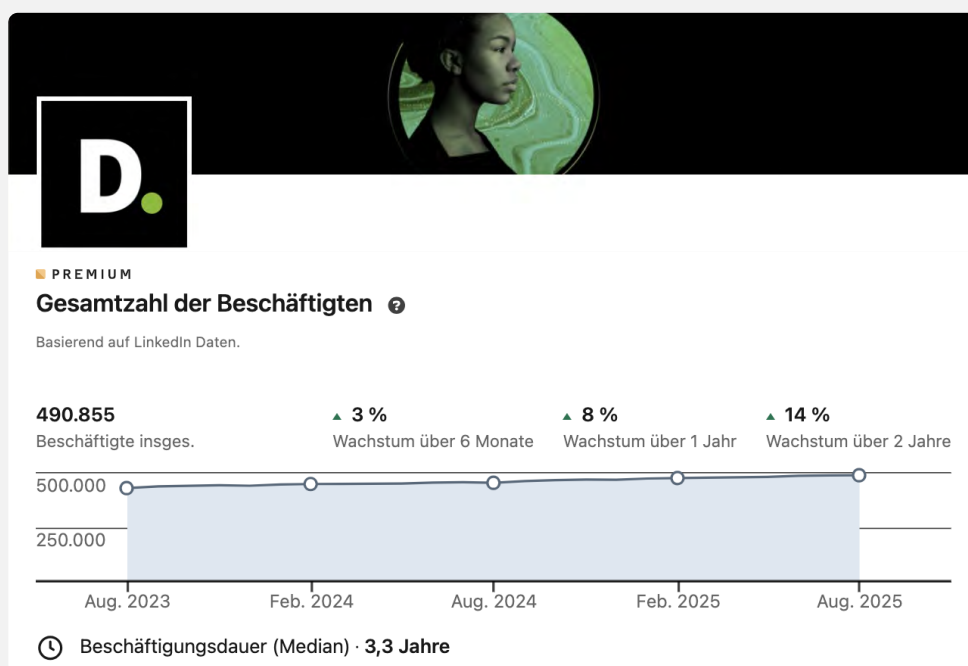
Auch wenn ihr Fokus primär auf regulatorischer Beratung, Compliance und strategischer Portfoliosteuerung liegt, überschneiden sich ihre Leistungen zunehmend mit den Kernthemen der AIS Management: ESG-Strategien, Organisationsentwicklung, Betreiberverantwortung und digitale Transformation.

Ihre Positionierung auf Top-Management-Ebene macht sie zu relevanten Wettbewerbern – insbesondere bei Großkunden und bei Themen mit direkter Relevanz für Investitions- und Transformationsentscheidungen.

Einblicke Deloitte

Unternehmen

Deloitte gehört zu den „Big Four“ Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsgesellschaften, mit weltweiter Präsenz und Sitz in New York.



3 %

Wachstum über 6 Monate



8 %

Wachstum über 1 Jahr



14 %

Wachstum über 2 Jahre

Quelle: LinkedIn Insights, 11.8.2025

Schwerpunkt und Leistungen



- Audit
- Steuerberatung
- Risk Advisory
- Consulting und Financial Advisory
- In der Immobilienwirtschaft aktiv mit Fokus auf:
 - Transaktionen
 - ESG
 - Digitalisierung
 - Compliance
 - Asset Transformation

Zielgruppen und Märkte



- Kapitalanlagegesellschaften
- Projektentwickler
- Corporates
- Banken
- Öffentliche Hand

Positionierung und USP



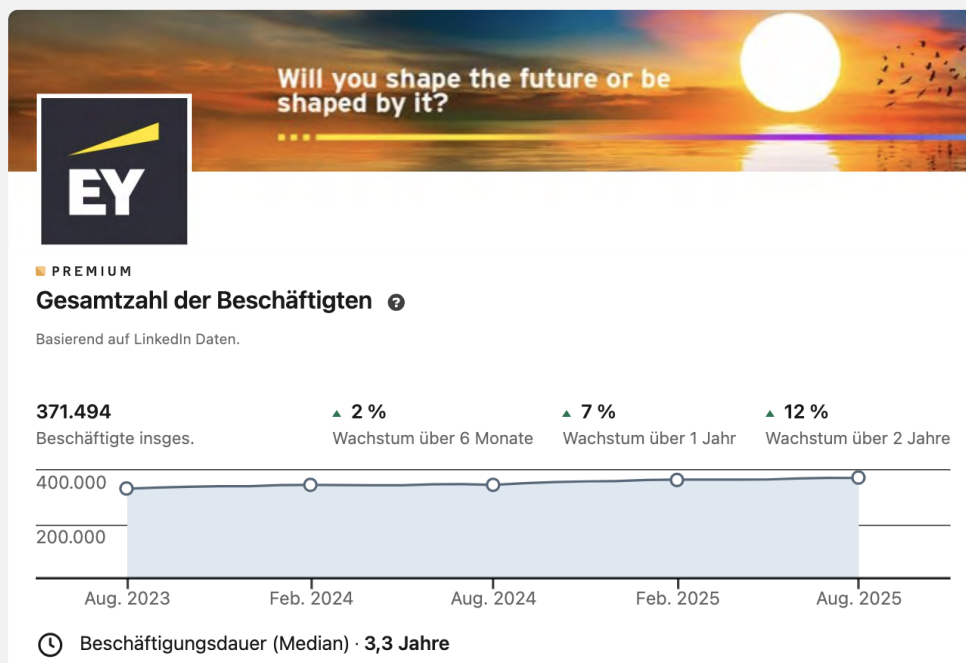
- Breite Strategie- & Transformationskompetenz, kombiniert mit regulatorischem Know-how
- Stark in ESG, Taxonomie, Reporting und Digital Real Estate

Einblicke

EY – Ernst & Young

Unternehmen

EY ist eine global tätige Prüfungs- und Beratungsgesellschaft mit Sitz in London.



↑ **2%**
Wachstum über 6 Monate

↑ **7%**
Wachstum über 1 Jahr

↑ **12%**
Wachstum über 2 Jahre

Quelle: LinkedIn Insights, 11.8.2025

Schwerpunkt und Leistungen



- Audit, Steuerberatung
- Strategie- und Transaktionsberatung, insbesondere im Bereich Real Estate und Infrastruktur
- Fokus auf:
 - ESG-Compliance
 - Investitionsstrategien
 - Digitalisierung
 - Real Estate Analytics

Zielgruppen und Märkte



- Investoren
- Corporates
- REITs
- Staatliche Institutionen

Positionierung und USP



- Tiefe Integrationsleistung von Strategie, Finanzanalyse und ESG-Vorgaben
- Starke Immobilienwirtschaftsteams mit globalem Netzwerk

Einblicke KPMG

Unternehmen

KPMG ist eine der weltweit führenden Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsfirmen mit Hauptsitz in den Niederlanden.



↑ 2%
Wachstum über 6 Monate

↑ 7%
Wachstum über 1 Jahr

↑ 12%
Wachstum über 2 Jahre

Schwerpunkt und Leistungen



- Prüfung
- Steuerberatung
- Advisory Services mit Spezialisierung auf Real Estate, Infrastruktur und Public Sector
- Beratung u. a. bei:
 - Portfoliostrategie
 - ESG
 - Klimarisiko
 - Digital FM

Zielgruppen und Märkte



- Fonds
- Investoren
- Kommunen
- Konzerne mit großem Immobilienbestand

Positionierung und USP



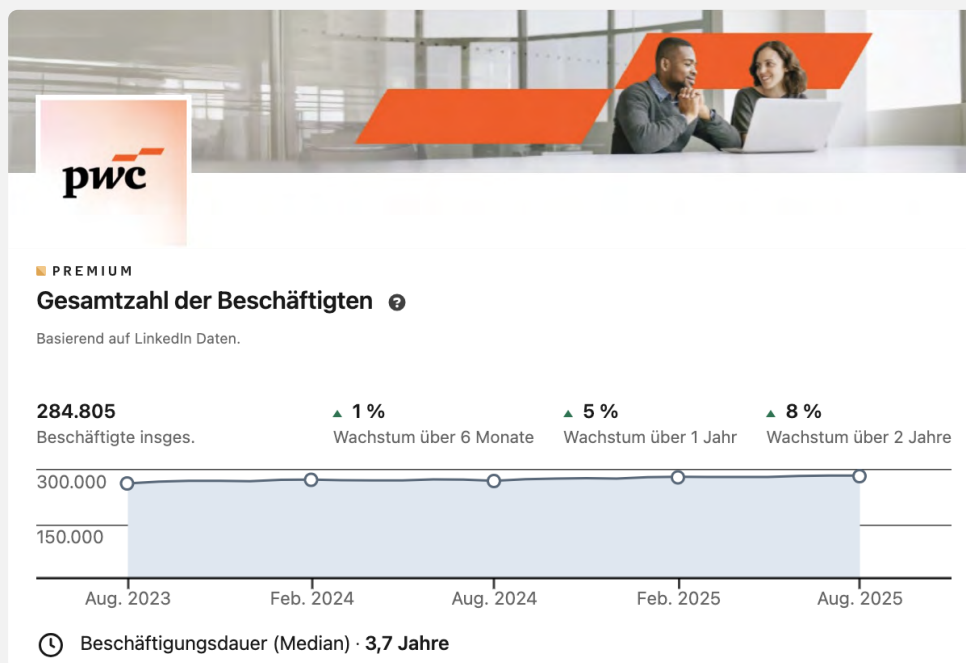
- Sehr präsent im öffentlichen Bereich und bei institutionellen Investoren
- Starke Tools und Benchmarks im ESG- und Steuerkontext

Einblicke

PwC

Unternehmen

PwC (PricewaterhouseCoopers) ist ein global agierendes Prüfungs- und Beratungsunternehmen mit Sitz in London.



1%

Wachstum über 6 Monate



5%

Wachstum über 1 Jahr



8%

Wachstum über 2 Jahre

Quelle: LinkedIn Insights, 11.8.2025

Schwerpunkt und Leistungen



- Prüfung
- Steuerberatung
- Strategieberatung
- Real Estate Consulting
- Besondere Stärke in Transaktionsberatung, Immobilienbewertung, ESG, Regulatorik und Digitalisierung

Zielgruppen und Märkte



- Asset Manager
- Projektentwickler
- Corporates
- Finanzinstitutionen

Positionierung und USP



- Kombination aus regulatorischer Tiefe, internationalem Netzwerk und Benchmarking.
- Stark bei EU-Taxonomie, CRREM, ESG-Berichterstattung



Spezialisierte Beratungsunternehmen mit starkem Bezug zu Immobilien

Warum diese Beratungsunternehmen Wettbewerber für AIS Management sind

Neben den großen Strategieberatungen etabliert sich eine Gruppe spezialisierter Beratungsunternehmen, die gezielt auf Fragestellungen rund um Immobilienbetrieb, ESG-Transformation und FM-Organisation ausgerichtet sind.

Diese Unternehmen – wie Alpha IC, Drees & Sommer, Westbridge oder M.O.O.CON – kombinieren technische Expertise mit strategischer Beratungstiefe und begleiten ihre Kunden häufig über die gesamte Wertschöpfung hinweg – von der Analyse über die Konzeptentwicklung bis zur operativen Umsetzung.

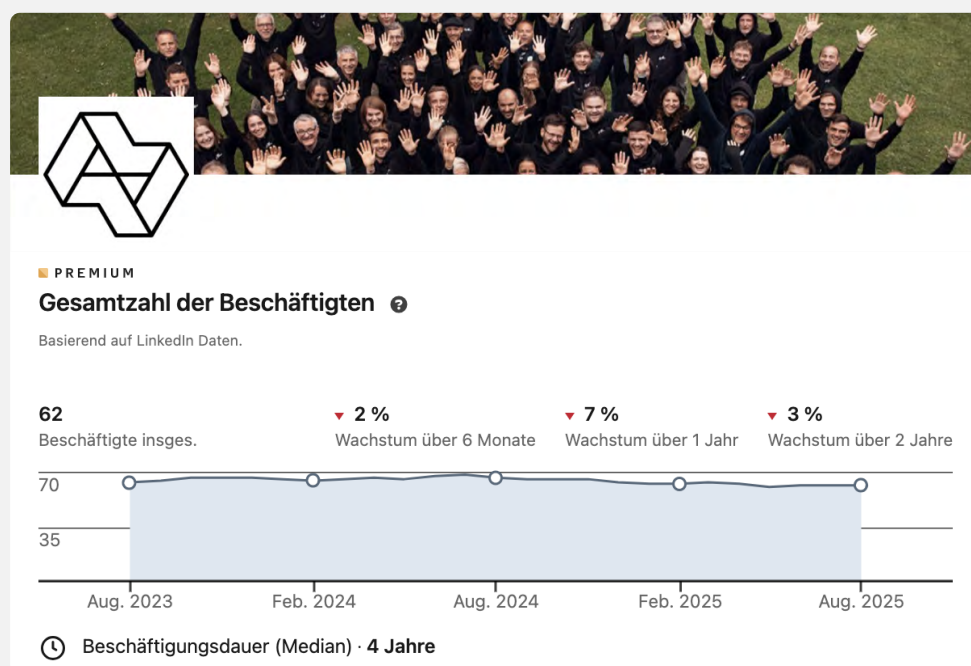
Ihr Fokus liegt auf Nachhaltigkeit, Betreiberverantwortung, Digitalisierung und organisatorischer Transformation – und damit direkt im Kompetenzfeld der AIS Management. Aufgrund ihrer Spezialisierung, Umsetzungsnähe und Themenrelevanz sind sie zentrale Wettbewerber im Mittel- bis Großkundensegment.

Einblicke

Alpha IC GmbH

Unternehmen

Alpha IC ist ein unabhängiges Beratungsunternehmen mit Sitz in Nürnberg.



↓ -2 %
Wachstum über 6 Monate

↓ -7 %
Wachstum über 1 Jahr

↓ -3 %
Wachstum über 2 Jahre

Quelle: LinkedIn Insights, 11.8.2025

Schwerpunkt und Leistungen



- Fokus auf nachhaltige Immobilienberatung
- ESG-Strategien
- FM-Optimierung
- Digitalisierung
- Leistungen umfassen:
 - Organisationsentwicklung
 - Betreiberverantwortung
 - TGA-Management
 - Transformationsbegleitung

Zielgruppen und Märkte



- Kapitalanlageunternehmen
- Projektentwickler
- Öffentliche Hand

Positionierung und USP

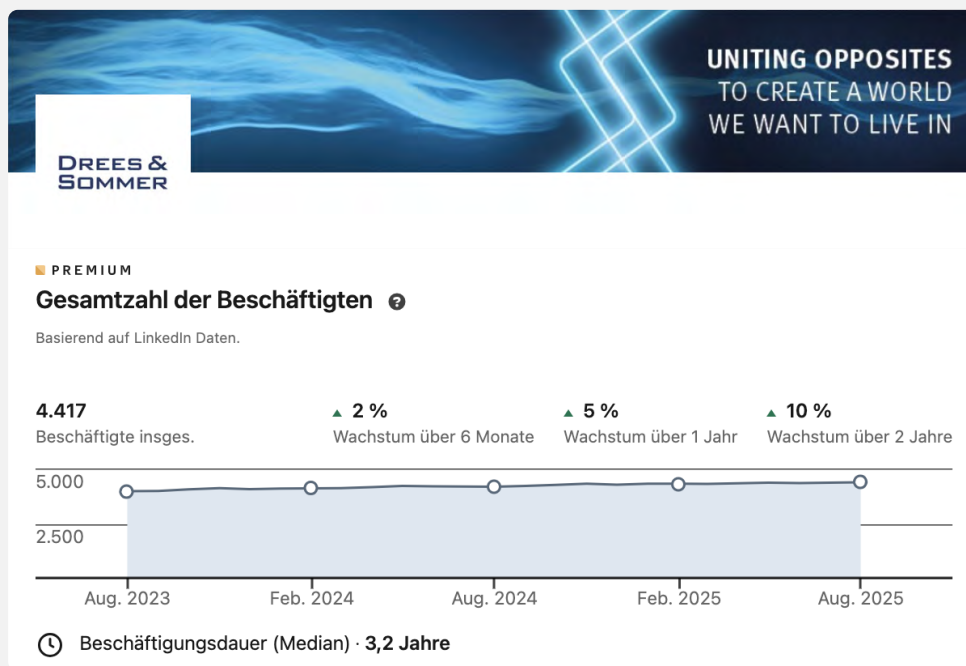


- Starker Fokus auf Nachhaltigkeit, ESG und Digitalisierung
- Verbindet technisches Verständnis mit strategischer Beratung

Einblicke Drees & Sommer

Unternehmen

Drees & Sommer ist ein international tätiges Beratungs-, Planungs- und Projektmanagementunternehmen mit Hauptsitz in Stuttgart.



2%

Wachstum über 6 Monate



5%

Wachstum über 1 Jahr



10%

Wachstum über 2 Jahre

Quelle: LinkedIn Insights, 11.8.2025

Schwerpunkt und Leistungen



- Projektmanagement
- Bau- und Immobilienberatung
- FM-Consulting
- Digitalisierung
- Nachhaltigkeit
- TGA und Green Building

Zielgruppen und Märkte



- Private und öffentliche Auftraggeber
- Investoren
- Projektentwickler
- Internationale Konzerne.

Positionierung und USP

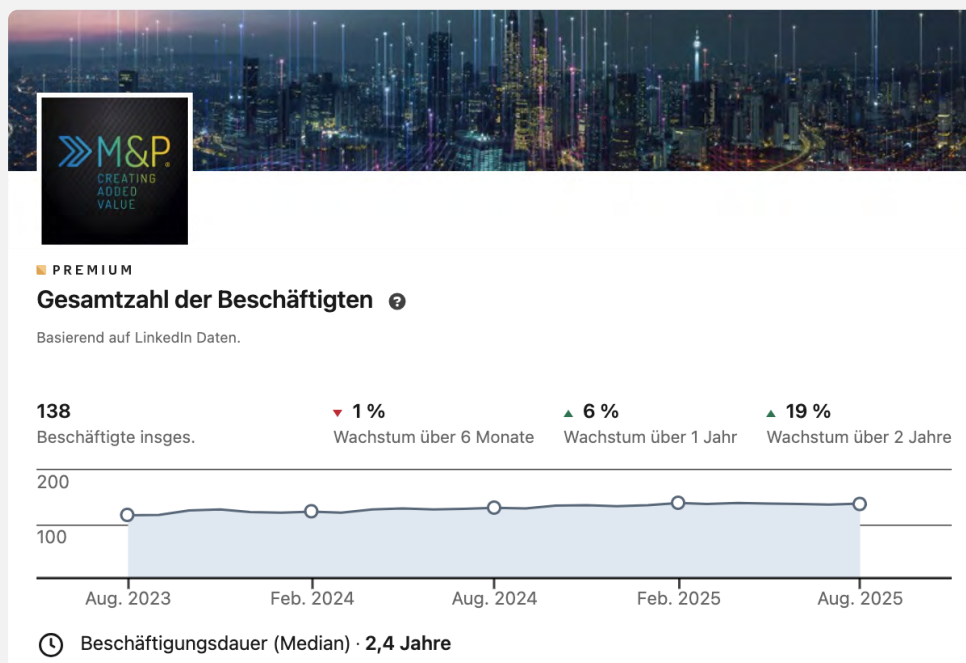


- Marktführer mit breitem Full-Service-Angebot entlang des gesamten Immobilienlebenszyklus
- Hohe Bekanntheit und Branchenautorität

Einblicke M&P Gruppe

Unternehmen

Die M&P Gruppe besteht aus mehreren Gesellschaften, u. a. M&P Braunschweig, M&P Umwelttechnik und M&P Project.



↓ -1 %
Wachstum über 6 Monate

↑ 6 %
Wachstum über 1 Jahr

↑ 19 %
Wachstum über 2 Jahre

Quelle: LinkedIn Insights, 11.8.2025

Schwerpunkt und Leistungen



- Umweltberatung
- Ingenieurleistungen
- Projektmanagement
- Digitalisierung sowie technische Due Diligence und ESG-Begleitung

Zielgruppen und Märkte



- Industrieunternehmen
- Immobilienwirtschaft
- Öffentliche Hand
- Projektentwickler

Positionierung und USP



- Technisch geprägte Beratung mit Ingenieur-tiefe
- Stark in Umwelt- und Sanierungsthemen, zunehmend auch im ESG-Consulting

Einblicke M.O.O.CON GmbH

Unternehmen

M.O.O.CON ist ein österreichisches Beratungsunternehmen mit Fokus auf nachhaltige Nutzungskonzepte für Immobilien.



↓ -2 %
Wachstum über 6 Monate

↓ -4 %
Wachstum über 1 Jahr

↓ -5 %
Wachstum über 2 Jahre

Quelle: LinkedIn Insights, 11.8.2025

Schwerpunkt und Leistungen



- Beratung zu:
 - Corporate Real Estate
 - Arbeitswelten
 - Nutzungskonzepten
 - Stakeholderbeteiligung
 - ESG

Zielgruppen und Märkte



- Unternehmen mit Büro- und Verwaltungsliegenschaften, v. a. in Österreich und Deutschland

Positionierung und USP



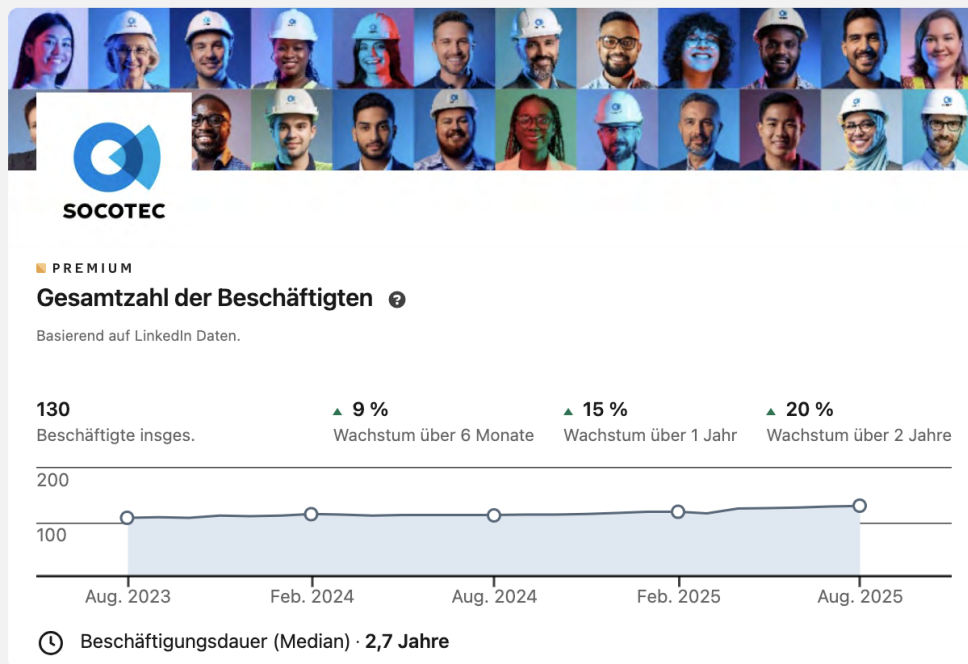
- Stark im Bereich „User Centered Design“, Workplace Innovation und nachhaltige Transformation
- Verbindet Strategie mit Nutzerzentrierung

Einblicke

SOCOTEC Building Solutions GmbH

Unternehmen

SOCOTEC (vormals Canzler) ist Teil des internationalen SOCOTEC-Konzerns, spezialisiert auf technische Gebäudeplanung und FM-Consulting.



↑ **9 %**
Wachstum über 6 Monate

↑ **15 %**
Wachstum über 1 Jahr

↑ **20 %**
Wachstum über 2 Jahre

Quelle: LinkedIn Insights, 11.8.2025

Schwerpunkt und Leistungen



- TGA-Planung
- Betreiberverantwortung
- FM-Beratung
- Technisches Monitoring
- BIM
- Gutachten

Zielgruppen und Märkte



- Bauherren
- Betreiber
- Investoren, vor allem im gewerblichen Immobiliensektor

Positionierung und USP



- Hohe technische Kompetenz, stark in der Betreiberverantwortung und im Engineering
- Internationaler Rückhalt durch Mutterkonzern

Einblicke TME Associates

Unternehmen

TME ist ein Beratungsunternehmen mit Spezialisierung auf Real Estate Management, Digitalisierung und FM.



↓ **-4 %**
Wachstum über 6 Monate

↓ **-2 %**
Wachstum über 1 Jahr

↑ **5 %**
Wachstum über 2 Jahre

Quelle: LinkedIn Insights, 11.8.2025

Schwerpunkt und Leistungen



- FM-Strategien
- Ausschreibungen
- Digitalisierung
- IT-Systemeinführungen (z. B. CAFM)
- Betreiberverantwortung

Zielgruppen und Märkte



- Mittelständische und große Unternehmen mit komplexen Immobilienportfolios
- Dienstleister

Positionierung und USP



- Hohe Expertise in Systemeinführung und FM-Transition, insbesondere bei CAFM- und IT-gestützter Steuerung

Einblicke

Westbridge Advisory

Unternehmen

Westbridge ist auf Energieberatung, Nachhaltigkeit und ESG im Immobiliensektor spezialisiert.



↑ **21 %**
Wachstum über 6 Monate

↑ **36 %**
Wachstum über 1 Jahr

↑ **73 %**
Wachstum über 2 Jahre

Quelle: LinkedIn Insights, 11.8.2025

Schwerpunkt und Leistungen



- Energiemanagement
- Dekarbonisierung
- ESG-Strategien
- EU-Taxonomie
- Reporting
- Technisches Monitoring

Zielgruppen und Märkte



- Asset Manager
- Bestandshalter
- Corporates
- Fonds mit ESG-Fokus

Positionierung und USP



- Sehr fokussiert auf ESG und Energie – mit tiefem technischem Know-how und regulatorischem Verständnis



Internationale Maklerhäuser mit ESG-Beratung

Warum internationale Maklerhäuser Wettbewerber für AIS Management sind

Globale Immobilienmakler wie CBRE, JLL, Cushman & Wakefield oder Savills erweitern ihr klassisches Vermittlungs- und Bewertungsportfolio zunehmend um strategische ESG- und Nachhaltigkeitsberatungen.

Mit eigenen Sustainability-Teams, digitalen Analyseplattformen und klaren Net-Zero-Roadmaps sprechen sie insbesondere institutionelle Investoren, Fondsmanager und Projektentwickler an, die regulatorischen Anforderungen begegnen und ESG-konforme Strategien umsetzen müssen.

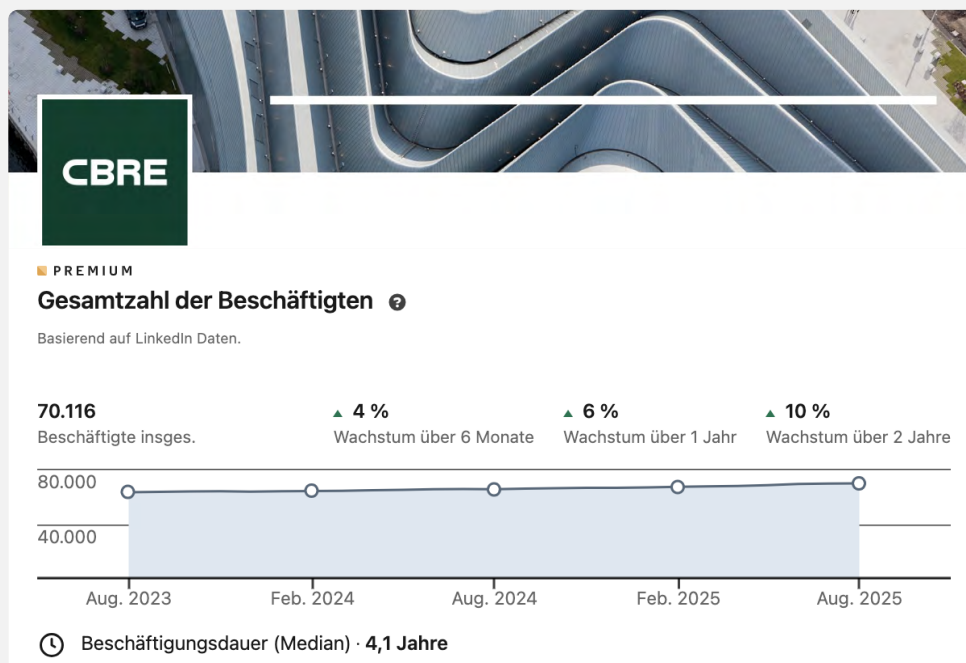
Auch wenn der Schwerpunkt stark auf Asset- und Transaktionsebene liegt, reichen die Leistungen in Bereiche hinein, in denen auch AIS Management aktiv ist – etwa bei ESG-Strategien, Klimarisikobewertung oder nachhaltiger Betriebsführung.

Durch ihre globale Präsenz und Kapitalmarktnähe sind diese Maklerhäuser wichtige Wettbewerber bei ESG-nahen Transformationsprojekten mit Immobilien tiefe.

Einblicke CBRE

Unternehmen

CBRE ist das weltweit größte integrierte Immobilienberatungsunternehmen mit Sitz in Dallas, USA.



↑ **4 %**
Wachstum über 6 Monate

↑ **6 %**
Wachstum über 1 Jahr

↑ **10 %**
Wachstum über 2 Jahre

Quelle: LinkedIn Insights, 11.8.2025

Schwerpunkt und Leistungen



- Immobilienvermittlung
- Asset- und Property Management
- Workplace Strategy
- Capital Markets
- Umfassende ESG-Advisory Services

Zielgruppen und Märkte



- Globale Investoren
- Asset Manager
- Corporates
- Projektentwickler
- Banken

Positionierung und USP



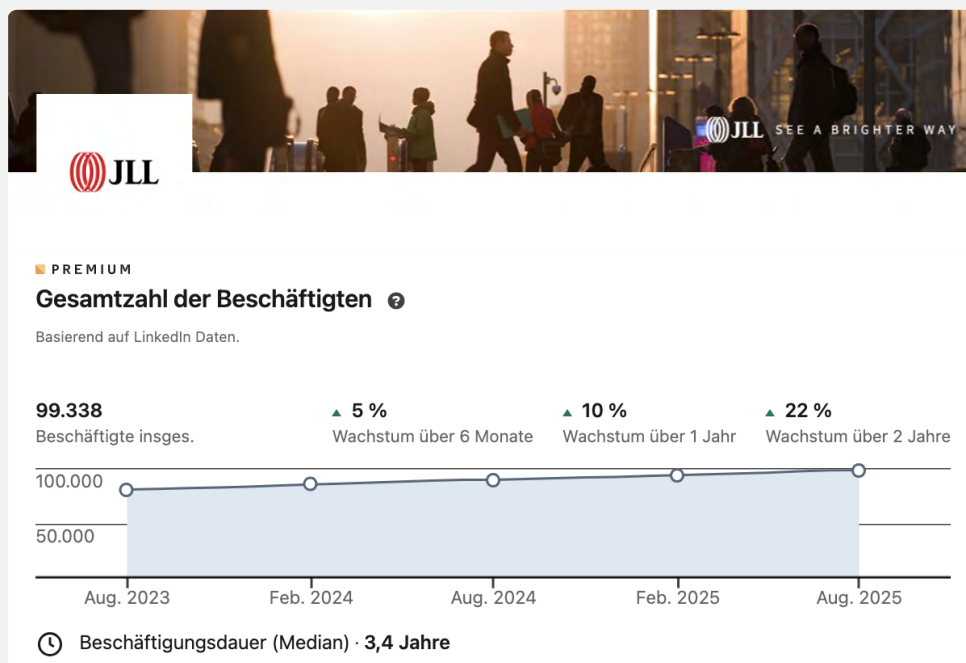
- Marktführer mit tief integrierter ESG-Beratung
- Entwicklung von Net-Zero-Roadmaps, EU-Taxonomie-Check, ESG-Due Diligence, Energieeffizienzberatung
- Eigene ESG-Plattform und Research

Einblicke

JLL

Unternehmen

JLL ist ein globales Immobilienberatungsunternehmen mit Hauptsitz in Chicago und einer starken Präsenz in Europa.



↑ **5 %**
Wachstum über 6 Monate

↑ **10 %**
Wachstum über 1 Jahr

↑ **22 %**
Wachstum über 2 Jahre

Quelle: LinkedIn Insights, 11.8.2025

Schwerpunkt und Leistungen



- Immobilienvermittlung
- Projektentwicklung
- Technische Due Diligence
- FM
- Capital Markets
- ESG-Strategieberatung
- Climate Risk Services

Zielgruppen und Märkte



- Internationale Konzerne
- Bestandshalter
- Fonds
- Entwickler

Positionierung und USP



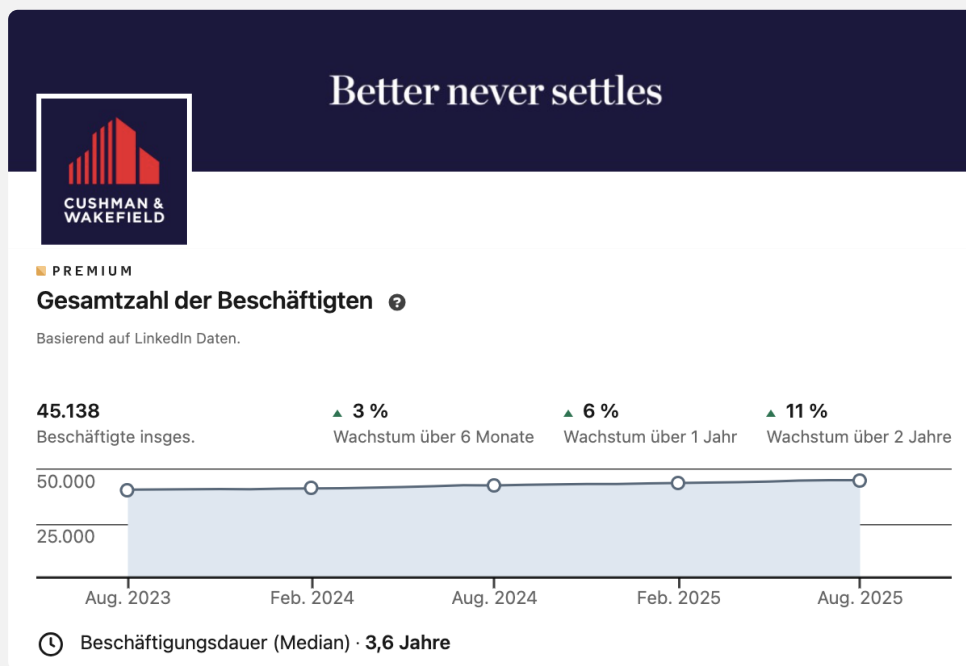
- Pionier im Bereich Dekarbonisierung und ESG-Analytics
- Eigene Nachhaltigkeitsplattform (JLL Sustainability Intelligence Platform), Net-Zero-Strategien, Climate Risk Mapping

Einblicke

Cushman & Wakefield

Unternehmen

Cushman & Wakefield ist eines der größten internationalen Immobilienberatungsunternehmen mit Sitz in Chicago.



↑ 3 %
Wachstum über 6 Monate

↑ 6 %
Wachstum über 1 Jahr

↑ 11 %
Wachstum über 2 Jahre

Quelle: LinkedIn Insights, 11.8.2025

Schwerpunkt und Leistungen



- Transaction Services
- Valuation
- Occupier Services
- ESG-Beratung
- Zertifizierungen (BREEAM, LEED)
- Energy & Sustainability Services

Zielgruppen und Märkte



- Fonds
- Internationale Investoren
- Corporates
- Eigentümer

Positionierung und USP



- ESG-Beratung als integrierter Teil der Transaktions- und Bewertungsservices
- Bietet standardisierte Tools zur ESG-Risikobewertung und Klimaanalyse

Einblicke Savills

Unternehmen

Savills ist ein börsennotiertes, britisches Immobilienberatungsunternehmen mit Fokus auf Europa und Asien.



↑ **2 %**
Wachstum über 6 Monate

↑ **5 %**
Wachstum über 1 Jahr

↑ **10 %**
Wachstum über 2 Jahre

Quelle: LinkedIn Insights, 11.8.2025

Schwerpunkt und Leistungen



- Research
- Capital Markets
- Valuation
- Property Management
- ESG-Beratung (Environmental Impact, Social Value, Green Finance)

Zielgruppen und Märkte



- Bestandshalter
- Family Offices,
- Banken
- Projektentwickler

Positionierung und USP



- ESG wird mit sozialen und finanziellen KPIs verknüpft
- Starke Position im Property Management mit ESG-bezogenen Kennzahlen und Benchmarks

Ihr starker Partner entlang des gesamten Immobilienlebenszyklus

AIS Management unterstützt Unternehmen in der Immobilienbranche im Bereich der Digitalisierung und Integration von KI-basierten Prozessen, Nachhaltigkeitsberatung und Zertifizierung, Organisations- und Prozessoptimierung sowie Planungs- und baubegleitendes Facility Management.

Das sind unsere Schwerpunkte:

Nachhaltigkeit

Planungs- und baubegleitende Beratung

Digitalisierung

Risikomanagement & Betreiberverantwortung

Facility Management & Kostenoptimierung

New Work

KI-Beratung und Strategie

KONTAKT

AIS Management GmbH

Email: info@ais-management.de

Website: www.ais-management.de
www.ai-works.com/